|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację |  |  |  |  |  |  |
| ....................................................................................... |  |  |  |
|  | *pieczęć nagłówkowa podatnika* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | na | 2. Rok  |  |
| Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz.849 z póżn. zm). |  |
| **Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, a także dla osób fizycznych jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu tych osób oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. |  |
| **Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie tego obowiązku lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokości podatku. |  |
| **Podatnicy obowiązani są wpłacać obliczony w deklaracji podatek bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju: Bank PKO BP S.A. o/Rabka- Zdrój nr 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380 w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, za styczeń do dnia 31 stycznia.** |  |
| Obowiązek składania Deklaracji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art. 7 ust. 1 i ust. 2, art. 9 i art. 10 cytowanej wyżej ustawy.**Miejsce składania: Burmistrz Rabki-Zdroju ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój** |  |
| **A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |  |
|   |

|  |
| --- |
| 1. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) |

 |  |
|   1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej  3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku |  |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** ( niepotrzebne skreślić) |  |
| \* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną |  |
| **B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE** |  |
|   | 1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) |  |
|   1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  4. spółka nie mająca osobowości prawnej |  |
|   | 2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) |  |
|  1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  |  |
|   5. użytkownik wieczysty  6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) |  |
|  | 3. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię\*\*, |  |
|   | 4. Nr konta bankowego podatnika  |  |
|   | 5. Nr klasyfikacji wg PKD lub EKD |  |
|   | 6. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\* |  |
| **B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*** |  |
|   | 1. Kraj | 2. Województwo | 3. Powiat |  |
|   | 4. Gmina | 5. Ulica | 6. Numer domu / Numer lokalu |  |
|   | 7. Miejscowość | 8. Kod pocztowy | 9. Poczta |  |
| **C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)** |  |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wg Uchwały Rady Miejskiejw Rabce-Zdroju | Kwota podatku wyrażonaw groszach |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| **C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW** |  |
|   | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | .......................... m2 |  ........................ | ...............,........zł |  |
|   | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych |  |  |  |  |
|   | ......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|   | 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego |  |  |  |  |
|   | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni | ………………..m2 | ……………… | ……………..m2 |
| **C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*** |  |
|   | 1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – ogółem: |  |  |  |  |
|   | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|   | w tym: |   |   |   |  |
|   |  kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) | .......................... m2 | ........................ | ..............,….....zł |  |
|   | kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|   | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|  |   |   |   |  |
|   | 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  |  |  |  |  |
|   | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|   | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń |  |  |  |  |
|   | .......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
|   | 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | ......................... m2 | ......................... | ...............,........zł |  |
| **C.3 BUDOWLE** |  |
|   | 1. budowle \* (wartość w pełnych złotych) |  |  |  |  |
|   | (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) \*definicja budowli zawarta jest w art.1a ust.1 pkt2 cyt. wyż. ustawy | ............................. zł | ......................... | ...............,........zł |  |
| **D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY** |  |
|   | Kwota należnego podatku zaokrąglona do pełnych złotych (końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych) |  |  |
|   | ………………………zł |
| W PRZYPADKU, GDY KWOTA PODATKU NIE PRZEKRACZA 100 ZŁ, PODATEK JEST PŁATNY JEDNORAZOWO W TERMINIE PŁATNOŚCI PIERWSZEJ RATY. |  |
|  |
| E. RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH (końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). Płatne do: |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I – 31 stycznia | II – 15 lutego | III – 15 marca | IV – 15 kwietnia |
|  |  |  |  |
| V – 15 maja | VI – 15 czerwca | VII – 15 lipca | VIII – 15 sierpnia |
|  |  |  |  |
| IX – 15 września | X – 15 października | XI – 15 listopada | XII – 15 grudnia |
|  |  |  |  |

 |
| F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCE Z USTAWY |
| (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie): |  |
| **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia zwolniona w m2/kwota** | **Stawka podatku w zł** | **Kwota zwolnionego podatku w zł** | **Podstawa prawna** |  |
| 1. grunty |  |  |  |  |  |
| 2. budynki |  |  |  |  |  |
| 3. budowle |  |  |  |  |  |
| **F.1 DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RABCE –ZDROJU** |  |
| **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia zwolniona w m2/kwota** | **Stawka podatku w zł** | **Kwota podatku w zł** |  |
| 1. grunty |  |  |  |  |
| 2. budynki |  |  |  |  |
| 3. budowle |  |  |  |  |
| **G. OŚWIADCZENIE, POUCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO** |  |
| Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z prawdą. |  |
| Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.  |  |
| *W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 47 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art. 2 § 1 pkt 1, art.3 §1 i art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j :Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.)* |  |
| Zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej (tj. Dz. U. z 2015, poz. 613 ze zm.) należy przedłożyć pisemne uzasadnienie korekty deklaracji. |  |
|   | 1. Imię | 2. Nazwisko |  |
|   | 3. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 4. Nr telefonu | 5. Pieczęć składającego i podpis składającego lub osoby reprezentującej |  |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |  |
|   | 5. Uwagi organu podatkowego |  |
|   | 6. Data przyjęcia formularza | 7. Podpis przyjmującego formularz |  |

|  |
| --- |
| **CZEŚĆ B. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NA ……….rok** |
| *DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (wypełnić zarówno dla nieruchomości podlegających opodatkowaniu jak i zwolnionych)* |
| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Nr działki | Adres działki, ulica, nr budynku | Nr KW | Pow. gruntuw m 2 | Powierzchnia budynkóww m2 | Wartość budowli w zł. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |