

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH (BUDYNKACH, BUDOWLACH, GRUNTACH, LASACH) OSÓB
FIZYCZNYCH NA ROK.....**

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 465 z późn. zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Burmistrz Rabki-Zdroju
34-700 Rabka-Zdrój ul. Parkowa 2 piętro I pokój nr 7

B. DANE O PODATNIKACH

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny

Nazwisko i imię	Adres zameldowania (ulica, nr domu, kod pocztowy, miejscowość)	PESEL	NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorcy)

Nr telefonu

Pełnomocnik (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

Nazwisko i imię pełnomocnika:

Adres zamieszkania pełnomocnika:

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

1. Położenie działki, ulica i nr domu	
2. Nr Księgi Wieczystej (KW)	
3. Nr ewidencyjny działek	
4. Nr identyfikatora geodezyjnego lokalu	
5. Nr identyfikatora geodezyjnego budynku	

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy / data zmiany.....
 2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany.....

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha

3. Grunty pozostałe (dotyczy również udziałów związanych z odrębną własnością lokalu), w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		..... m ²	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		.....m ²	
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
1. Budynki mieszkalne lub ich części (w tym przynależne części wspólne związane z odrębną własnością lokalu) – ogółem, w tym:		..... m ²	
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (podać 50% pow.)		..... m ²	
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:			
Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	Numer PKD i REGON (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela)	W budynkach mieszkalnych powierzchnia w m ²	W innych budynkach powierzchnia w m ²
.....	.....	.....m ²	..... m ²
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		..... m ²	
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach			
4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		..... m ²	
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach			
5. Pozostałe budynki lub ich części (dotyczy również udziałów związanych z odrębną własnością lokalu), w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		.....m ²	
E.3. BUDOWLE związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych)			.....zł

II. PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)			
Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (wykazujemy z dokładnością do 1m2)			
Klasy użytków rolnych wynikające z ewidencji gruntów	Grunty orne	Łąki i pastwiska	Użytki rolne zabudowane
I			
II			
III			
IIIa			
IIIb			
IV			
IVa			
IVb			
V			
VI			
VIz			
Razem			

III. PODATEK LEŚNY

G. POWIERZCHNIA LASU	
1. Lasy	.....ha
2. lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....ha

H. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH				
H.1. ZWOLNIENIE USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł zwolnienia art. 7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Ust:	Pkt: .....	.....m ²	.....m ²	.....zł
Ust:	Pkt: .....	.....m ²	.....m ²	.....zł
H.2. ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO				
Tytuł zwolnienia art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych		
Ust:	Pkt: .....	.....ha		
Ust:	Pkt: .....	.....ha		
H.3. ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO				
Tytuł zwolnienia art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych		
Ust:	Pkt: .....	.....ha		
Ust:	Pkt: .....	.....ha		
H.4. ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI				
Tytuł prawny zwolnienia		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
		.....m ²	.....m ²	.....zł
		.....m ²	.....m ²	.....zł
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z prawdą.				
Imię i nazwisko		Podpis składającego		
Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)				

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 613 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej niniejszej Informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych.

W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informację zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

1. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych.

Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

3. Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

4. Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, a także budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

5. Działalnością gospodarczą - jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

6. Pozostałe budynki - to budynek trwale związany z gruntem, np.: garaż wolnostojący, zabudowania gospodarcze, itp., a także część ułamkowa lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego.

7. Pozostałe grunty – to grunty sklasyfikowane w ewidencji grunty zabudowane i zurbanizowane oraz drogi.